



Harmonogram szkolenia

„Gospodarowanie oraz obrót nieruchomościami JST i Skarbu Państwa w 2019 r. Praktyczne aspekty potwierdzenia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w 2019r.”

Termin: 10-13 marca 2019 r. w Zakopanem

**Lokalizacja: Ośrodek Konferencyjno-Wypoczynkowy „Bel-Ami”
ul. Goszczyńskiego 24, 34-500 Zakopane (www.bel-ami.pl)**

Zakres tematyczny:

Praktyczne aspekty potwierdzenia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w 2019r. Wybrane problemy gospodarki nieruchomościami. Praktyczne problemy gospodarowania nieruchomościami publicznymi.

Odbiorcy:

Szkolenie skierowane jest do: kierowników i pracowników jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych zajmujących się gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność JST oraz własność Skarbu Państwa, kierowników i pracowników biur nieruchomości oraz spółdzielni mieszkaniowych.



**„Gospodarowanie oraz obrót nieruchomościami JST
i Skarbu Państwa w 2019 r.
Praktyczne aspekty potwierdzenia przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w 2019r.”**

10.03.2019 r. (niedziela)
DZIEŃ PIERWSZY

Przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia od godz. 15.00 w „Bel-Ami”

11.03.2019 r. (poniedziałek)
DZIEŃ DRUGI

07.00-09.00 Śniadanie

09.00 Powitanie, omówienie harmonogramu, rozpoczęcie szkolenia

09.00-15.30 Zajęcia:

Praktyczne aspekty potwierdzenia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w 2019r.:

- I. Zakres nieruchomości objętych ustawą przekształceniową z 20 lipca 2018 r.
- II. Opłata przekształceniowa i okresy jej wnoszenia.
- III. "Aktualizacja przekształceniowa" opłat w 2020 r.:
 1. Opłata jednorazowa;
 2. Tryby wydawania zaświadczeń.
- IV. Zaświadczenie przekształceniowe i jego ujawnienie w księdze wieczystej.
- V. Zaświadczenie o uiszczeniu opłaty jednorazowej.
- VI. Konstrukcja uchwały o udzieleniu bonifikaty.
- VII. Mechanizm opóźnionego przekształcenia.
- VIII. Aktualna problematyka użytkowania wieczystego.

Od 15.30 Konsultacje indywidualne z Wykładowcą

15.30-19.00 Czas wolny. Dla zainteresowanych wycieczka piesza po malowniczych zakątkach magicznego Miasta Zakopane, w tym czas wolny na Krupówkach.

od 19.30 Uroczysta kolacja z udziałem kapeli góralskiej, czas przy kolacji umili oprawa muzyczna DJ.



12.03.2019 r. (wtorek)
DZIEŃ TRZECI

07.00-09.00 Śniadanie (13.00-14.00 Obiad)

09.00-15. Zajęcia:

Wybrane problemy gospodarki nieruchomościami:

- I. Droga wewnętrzna samorządowa jako "cel publiczny" i konsekwencje prawne w zakresie dopuszczalności wyłączenia i dostępu do drogi publicznej.
- II. Omówienia najnowszego orzecznictwa w zakresie podziałów nieruchomości.
- III. Ugoda i mediacja w ugn.
- IV. Zwrot nieruchomości wyłączonej.

Od 15.30 Odpowiedzi na pytania i konsultacje indywidualne

15:30–19:00 Czas wolny.

od 19:30 Kolacja w karczmie regionalnej w Zakopanem.

13.03.2019 r. (środa)
DZIEŃ CZWARTY

07.00-09.00 Śniadanie (Wykwaterowanie z pokoi do godziny 14.00)

09.00-13.30 Zajęcia:

Praktyczne problemy gospodarowania nieruchomościami publicznymi:

- I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – wybrane zagadnienia.
- II. Tryb przetargowy i bez przetargu sprzedaży nieruchomości.
- III. Zbycie nieruchomości długoletniemu dzierżawcy.
- IV. Sprzedaż nieruchomości publicznej podmiotowi prywatnemu na określony cel, a możliwość zagwarantowania realizacji tego celu.
- V. Dzierżawa nieruchomości gminnych – uwarunkowania administracyjno-prawne i cywilno-prawne.
- VI. Wybrana problematyka uchwał w przedmiocie zgody na bezprzetargowe zbycie (wydzierżawienie) nieruchomości oraz uchwał, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym.
- VII. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne – okoliczności mające wpływ na kwalifikację danej drogi jako publicznej lub wewnętrznej w sytuacjach spornych.

13.30 Podsumowanie szkolenia, wręczenie certyfikatów ukończenia szkolenia.

od 13.30 Obiad

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI 1190 zł od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
- certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
- zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
- wycieczkę pieszą z przewodnikiem

DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING PŁATNY DODATKOWO WG CENNIKA HOTELU.



..... data

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

NAZWA FORMY DOSKONALENIA: „Gospodarowanie oraz obrót nieruchomościami JST i Skarbu Państwa w 2019 r. Praktyczne aspekty potwierdzenia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w 2019r.”.

TERMIN I MIEJSCE: 10-13.03.2019 r. Ośrodek Konferencyjno-Wypoczynkowy „Bel-Ami”,
34-500 Zakopane, ul. Seweryna Goszczyńskiego 24 (www.bel-ami.pl)

L.p.	Imię i nazwisko (dane prosimy wpisywać drukowanymi literami)	Funkcja

Wycieczka z przewodnikiem po Zakopanem TAK/ NIE* - * niewłaściwe skreślić

ADRES E-MAIL: _____ TELEFON KONTAKTOWY _____

FAKTURĘ VAT PROSZĘ WYSTAWIĆ:

NABYWCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

ODBIORCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Suprema Lex CSKIS oraz Studio Profilaktyki Społecznej z siedzibą: Aleja 29 Listopada 39A, 31-425 Kraków, w celu przesyłania treści marketingowych na adres e-mail podany powyżej w formularzu kontaktowym. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail: kierownik@supremalex.pl spod adresu, którego zgoda dotyczy. Informujemy, że nie jesteście Państwo profilowani. Państwa dane nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Pieczęć i Podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

Oświadczam, iż środki wydatkowane na w/w szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

Pieczęć i podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI 1190 zł od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
- certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
- zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
- wycieczkę pieszą z przewodnikiem

DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING PŁATNY DODATKOWO WG CENNIKA HOTELU.

Kartę zgłoszenia prosimy przesłać faksem: **tel./fax: (12) 431-00-85 lub fax.: (12) 432-65-10 do dnia 15.02.2019r.** Wysłanie formularza zgłoszeniowego jest jednoznaczne z potwierdzeniem udziału w szkoleniu i zapoznaniem się z regulaminem szkoleń dostępnym na www.supremalex.pl

Należność za udział w szkoleniu należy przesłać **do dnia 01.03.2019r.** na konto:

„Suprema Lex” Centrum Szkolenia Kadr i Samorządów:

BGŻ BNP Paribas Bank Polska S. A. II O/ Kraków, nr rachunku: 46 1600 1198 0002 0022 2799 4001

Ważne! W przypadku rezygnacji ze szkolenia w formie pisemnej (faksem) **po terminie 15.02.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **50% kosztów kwoty szkolenia - niezależnie od powodów rezygnacji**, a w przypadku rezygnacji **po terminie 20.02.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **100% kosztów kwoty szkolenia - niezależnie od powodów rezygnacji**