



---

## Harmonogram szkolenia

### **„Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami - racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r. Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”**

**Termin: 23-26 czerwca 2019 r. w Mrągowie**

**Lokalizacja: Hotel „Mazuria\*\*\*”**

Ul. Jaszczurcza Góra 28, 11-700 Mrągowo  
([www.hotelmazuria.pl](http://www.hotelmazuria.pl))

#### **Zakres tematyczny:**

Gospodarka nieruchomościami w praktyce stosowania przez organy administracji publicznej. Zasady i tryb wywłaszczania nieruchomości i ograniczania prawa własności w systemie prawa polskiego. Orzecznictwo sądowe w praktyce stosowania przepisów ugn. Prawne skutki specustawy mieszkaniowej.

#### **Odbiorcy:**

Szkolenie skierowane jest do: kierowników i pracowników jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych zajmujących się gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność JST oraz własność Skarbu Państwa, kierowników i pracowników biur nieruchomości oraz spółdzielni mieszkaniowych.



**„Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami -  
racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu  
Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r.  
Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”**

**23.06.2019 r. (niedziela)**  
***DZIEŃ PIERWSZY***

**Przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia od godz. 14.00 w Hotelu „Mazuria\*\*\*”**

**24.06.2019 r. (poniedziałek)**  
***DZIEŃ DRUGI***

07.00-09.00 Śniadanie

**09.00 Powitanie, omówienie harmonogramu, rozpoczęcie szkolenia**

**09.00-15.30 Zajęcia:**

- I. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – zakres podmiotowy i przedmiotowy obowiązywania ustawy – organy administracyjne stosujące w praktyce przepisy ustawy.
- II. Zasady i tryb wywłaszczenia nieruchomości i ograniczania prawa własności w systemie prawa polskiego – stosowanie w praktyce przepisów działu III, rozdziału IV UGN - art.112-124 ustawy.
- III. Ustalania wysokości odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości i zajęte na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego – praktyka stosowania przepisów działu III, rozdziału V UGN przez organy administracji publicznej.
- IV. Zagadnienie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zgodnie z przepisami działu III, rozdziału VI UGN – doktryna i orzecznictwo wraz z praktyką stosowania przepisów przez organy administracji publicznej.
- V. Roszczenia stron decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, a nie użytych na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

**Od 15.30 Konsultacje indywidualne z Wykładowcą**

**15.30-19.00 Czas wolny.**

od 19.30 Uroczysta kolacja bankietowa, czas przy kolacji umili oprawa muzyczna DJ.



**25.06.2019 r. (wtorek)**  
***DZIEŃ TRZECI***

07.00-09.00 Śniadanie (13.00-14.00 Obiad)

**09.00-15.00 Zajęcia:**

- I. Zagadnienia związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w systemie prawa polskiego z uwzględnieniem nowych regulacji obowiązujących od dnia 01.01.2019 r., umowa o oddanie nieruchomości w użytkowania wieczyste – essentielle negoti umowy, orzecznictwo sądowe związane z prawem użytkowania wieczystego.
- II. Przetargi na nieruchomości organizowane przez podmioty publiczne – zasady, formy i szczegółowe regulacje związane organizowaniem, przeprowadzaniem i wykonywaniem przetargów.
- III. Zmiana przeznaczenia nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami a możliwości jej podziału i zabudowy z uwzględnieniem zagadnienia renty planistycznej.
- IV. Opłata adiacencka w praktyce stosowania przez jednostki samorządu terytorialnego wraz z orzecznictwem.
- V. Orzecznictwo sądowe w praktyce stosowania przepisów ugn.

**Od 15.30 Odpowiedzi na pytania i konsultacje indywidualne**

**15:30–19:00 Czas wolny.** Dla zainteresowanych wycieczka z przewodnikiem po Mrągowie.

od 19:30 Kolacja.

**26.06.2019 r. (środa)**  
***DZIEŃ CZWARTY***

07.00-09.00 Śniadanie (Wykwaterowanie z pokoi do godziny 11.00)

**09.00-13.30 Zajęcia:**

**Prawne skutki specustawy mieszkaniowej (Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)**

- I. Zakres zastosowania specustawy mieszkaniowej:
  1. Definicje inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
  2. Specustawa mieszkaniowa a przepisy ogólne- wzajemne relacje;
  3. Obrót gruntami rolnymi w miastach oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej na tych gruntach;
  4. Beneficjenci nowego prawa – kto skorzysta na nowych przepisach?
- II. Lokalizacja inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących a ustalenia planu miejscowego, studium:
- III. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:
  1. Procedura podjęcia uchwały lokalizacyjnej oraz zasady jej zaskarżenia
  2. Koncepcja urbanistyczno–architektoniczna – co powinna zawierać?
  3. Treść uchwały lokalizacyjnej



- 
- IV. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych:
    - 1. Standardy ustawowe;
    - 2. Lokalne standardy urbanistyczne
  - V. Przygotowanie i realizacja inwestycji towarzyszących
  - VI. Pozwolenia na budowę wydawane w trybie specustawy i postępowaniu ogólnym
  - VII. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

**13.30 Podsumowanie szkolenia, wręczenie certyfikatów ukończenia szkolenia.**

od 13.30 Obiad

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI **1190 zł** od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
    - certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
  - zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
    - 3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
    - wycieczkę pieszą z przewodnikiem
- DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING BEZPŁATNY.



..... data

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

**NAZWA FORMY DOSKONALENIA:** „Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami - racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r. Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”.

**TERMIN I MIEJSCE:** 23-26.06.2019 r., Hotel „Mazuria\*\*\*” Ul. Jaszczurcza Góra 28, 11-700 Mrągowo, (www.hotelmazuria.pl)

L.p.	Imię i nazwisko (dane prosimy wpisywać drukowanymi literami)	Funkcja

Wycieczka z przewodnikiem po Mrągowie TAK/ NIE\* - \* niewłaściwe skreślić

ADRES E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFON KONTAKTOWY \_\_\_\_\_

**FAKTURĘ VAT PROSZĘ WYSTAWIĆ:**

NABYWCA: \_\_\_\_\_ ADRES: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_

ODBIORCA: \_\_\_\_\_ ADRES: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Suprema Lex CSKIS oraz Studio Profilaktyki Społecznej z siedzibą: Aleja 29 Listopada 39A, 31-425 Kraków, w celu przesyłania treści marketingowych na adres e-mail podany powyżej w formularzu kontaktowym. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail: [kierownik@supremalex.pl](mailto:kierownik@supremalex.pl) spod adresu, którego zgoda dotyczy. Informujemy, że nie jesteście Państwo profilowani. Państwa dane nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Pieczęć i Podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

Oświadczam, iż środki wydatkowane na w/w szkoleniu pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

Pieczęć i podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

**CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI 1190 zł od Osoby.** Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
  - certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
  - zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)  
3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
  - wycieczkę pieszą z przewodnikiem
- DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING BEZPŁATNY.

Kartę zgłoszenia prosimy przesłać faksem: **tel./fax: (12) 431-00-85 lub fax.: (12) 432-65-10 do dnia 31.05.2019r.** Wysłanie formularza zgłoszeniowego jest jednoznaczne z potwierdzeniem udziału w szkoleniu i zapoznaniem się z regulaminem szkoleń dostępnym na [www.supremalex.pl](http://www.supremalex.pl)

Należność za udział w szkoleniu należy przesłać **do dnia 14.06.2019r.** na konto:

**„Suprema Lex” Centrum Szkolenia Kadr i Samorządów:**

**BGŻ BNP Paribas Bank Polska S. A. II O/ Kraków, nr rachunku: 46 1600 1198 0002 0022 2799 4001**

**Ważne!** W przypadku rezygnacji ze szkolenia w formie pisemnej (faksem) **po terminie 31.05.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **50% kosztów kwoty szkolenia** - niezależnie od powodów rezygnacji, a w przypadku rezygnacji **po terminie 05.06.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **100% kosztów kwoty szkolenia** - niezależnie od powodów rezygnacji