



Harmonogram szkolenia

„Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami - racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r. Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”

Termin: 07-10 lipca 2019 r. w Zakopanem

**Lokalizacja: Centrum Konferencyjno-Rekreacyjnym Geovita w Zakopanem,
ul. Wierchowa 4, 34-500 Zakopane**
<http://geovita.pl/zakopane/>

Zakres tematyczny:

Gospodarka nieruchomościami w praktyce stosowania przez organy administracji publicznej. Zasady i tryb wywłaszczania nieruchomości i ograniczania prawa własności w systemie prawa polskiego. Orzecznictwo sądowe w praktyce stosowania przepisów ugn. Prawne skutki specustawy mieszkaniowej.

Odbiorcy:

Szkolenie skierowane jest do: kierowników i pracowników jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych zajmujących się gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność JST oraz własność Skarbu Państwa, kierowników i pracowników biur nieruchomości oraz spółdzielni mieszkaniowych.



„Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami - racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r. Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”

07.07.2019 r. (niedziela)
DZIEŃ PIERWSZY

Przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia od godz. 14.00 w Centrum Konferencyjno-Rekreacyjnym Geovita w Zakopanem

08.07.2019 r. (poniedziałek)
DZIEŃ DRUGI

07.00-09.00 Śniadanie

09.00 Powitanie, omówienie harmonogramu, rozpoczęcie szkolenia

09.00-15.30 Zajęcia:

- I. Wywłaszczenie i nacjonalizacja nieruchomości – podstawowe cechy;
- II. Przykłady historycznych przepisów przewidujących nacjonalizację nieruchomości;
- III. Możliwość „rewindykacji” znacjonalizowanych przed laty nieruchomości – najważniejsze uwarunkowania faktyczne i prawne;
- IV. Przykłady nacjonalizacji na podstawie obecnie obowiązujących przepisów;
- V. Możliwość zasiedzenia nieruchomości przez podmiot publiczny – przegląd najnowszego orzecznictwa;
- VI. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne – kwestie związane z prawidłowym ustalaniem stanu prawnego oraz ustalaniem odszkodowania;
- VII. Wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

Od 15.30 Konsultacje indywidualne z Wykładowcą

15.30-19.00 Czas wolny.

od 19.30 Uroczysta kolacja bankietowa, czas przy kolacji umili oprawa muzyczna DJ.



09.07.2019 r. (wtorek)
DZIEŃ TRZECI

07.00-09.00 Śniadanie (13.00-14.00 Obiad)

09.00-15.00 Zajęcia:

- I. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe – najnowsze zmiany, poglądy doktryny oraz interpretacje organów;
- II. Jak ustalić przeznaczenie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste – najnowsze orzecznictwo;
- III. Możliwość rozwiązania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- IV. Pozostałe zmiany mające znaczenie dla użytkowania wieczystego;
- V. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste;
- VI. Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 8 kwietnia 2019 roku – przegląd najważniejszych zmian;

Od 15.30 Odpowiedzi na pytania i konsultacje indywidualne

15:30–19:00 Czas wolny. Dla zainteresowanych wycieczka z przewodnikiem po Zakopanem

od 19:30 Kolacja.

10.07.2019 r. (środa)
DZIEŃ CZWARTY

07.00-09.00 Śniadanie (Wykwaterowanie z pokoi do godziny 12.00)

09.00-13.30 Zajęcia:

Prawne skutki specustawy mieszkaniowej (Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)

- I. Zakres zastosowania specustawy mieszkaniowej:
 1. Definicje inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
 2. Specustawa mieszkaniowa a przepisy ogólne- wzajemne relacje;
 3. Obrót gruntami rolnymi w miastach oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej na tych gruntach;
 4. Beneficjenci nowego prawa – kto skorzysta na nowych przepisach?
- II. Lokalizacja inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących a ustalenia planu miejscowego, studium:
- III. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:
 1. Procedura podjęcia uchwały lokalizacyjnej oraz zasady jej zaskarżenia
 2. Koncepcja urbanistyczno–architektoniczna – co powinna zawierać?
 3. Treść uchwały lokalizacyjnej
- IV. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych:
 1. Standardy ustawowe;



-
2. Lokalne standardy urbanistyczne
- V. Przygotowanie i realizacja inwestycji towarzyszących
 - VI. Pozwolenia na budowę wydawane w trybie specustawy i postępowaniu ogólnym
 - VII. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

13.30 Podsumowanie szkolenia, wręczenie certyfikatów ukończenia szkolenia.

od 13.30 Obiad

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI 1190 zł od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
 - certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
 - zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
 - 3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
 - wycieczkę pieszą z przewodnikiem
- DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING BEZPŁATNY.**



..... data

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

NAZWA FORMY DOSKONALENIA: „Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami - racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2019 r. Istotne zmiany i kluczowe orzecznictwo”.

TERMIN I MIEJSCE: 07-10.07.2019 r., Centrum Konferencyjno-Rekreacyjnym Geovita w Zakopanem, ul. Wierchowa 4, 34-500 Zakopane <http://geovita.pl/zakopane/>

L.p.	Imię i nazwisko (dane prosimy wpisywać drukowanymi literami)	Funkcja

Wycieczka z przewodnikiem po Zakopanem TAK/ NIE* - * niewłaściwe skreślić

ADRES E-MAIL: _____ TELEFON KONTAKTOWY _____

FAKTURĘ VAT PROSZĘ WYSTAWIĆ:

NABYWCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

ODBIORCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Suprema Lex CSKiS oraz Studio Profilaktyki Społecznej z siedzibą: Aleja 29 Listopada 39A, 31-425 Kraków, w celu przesyłania treści marketingowych na adres e-mail podany powyżej w formularzu kontaktowym. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail: kierownik@supremalex.pl spod adresu, którego zgoda dotyczy. Informujemy, że nie jesteście Państwo profilowani. Państwa dane nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Pieczęć i Podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

Oświadczam, iż środki wydatkowane na w/w szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

Pieczęć i podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOSI 1190 zł od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
 - certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
 - zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
 - wycieczkę pieszą z przewodnikiem
- DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING BEZPŁATNY.**

Kartę zgłoszenia prosimy przesłać faksem: **tel./fax: (12) 431-00-85 lub fax.: (12) 432-65-10 do dnia 15.06.2019r.** Wysłanie formularza zgłoszeniowego jest jednoznaczne z potwierdzeniem udziału w szkoleniu i zapoznaniem się z regulaminem szkoleń dostępnym na www.supremalex.pl

Należność za udział w szkoleniu należy przesłać **do dnia 29.06.2019r.** na konto:

„Suprema Lex” Centrum Szkolenia Kadr i Samorządów:

BGŻ BNP Paribas Bank Polska S. A. II O/ Kraków, nr rachunku: 46 1600 1198 0002 0022 2799 4001

Ważne! W przypadku rezygnacji ze szkolenia w formie pisemnej (faksem) **po terminie 15.06.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **50% kosztów kwoty szkolenia** - niezależnie od powodów rezygnacji, a w przypadku rezygnacji **po terminie 19.06.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **100% kosztów kwoty szkolenia** - niezależnie od powodów rezygnacji