



Harmonogram szkolenia

„Nowe przepisy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność z uwzględnieniem zmian z 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw”

Termin: 17-20 listopada 2019 r. w Zakopanem

**Lokalizacja: Ośrodek Konferencyjno-Wypoczynkowy „Bel-Ami”
ul. Goszczyńskiego 24, 34-500 Zakopane (www.belami-zakopane.pl)**

Prowadzący:

dr Mirosław Gdesz - Absolwent wydziału prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego, doświadczony wykładowca, Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Obecnie pracuje w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie. Autor wielu artykułów, m.in. w „Przeglądzie Sądowym”, „Palestrze” i „Nieruchomościach” oraz książki: „Cel publiczny w gospodarce nieruchomościami”, a także wielu komentarzy do orzeczeń sądowych z dziedziny nieruchomości.

Wojciech Gwóźdź – radca prawny współpracujący z Kancelarią Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelaria Prawna sp. k. w Poznaniu, specjalizuje się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem administracyjnoprawnych aspektów inwestycji budowlanych, prawa zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony krajobrazu oraz gospodarki nieruchomościami. Autor publikacji oraz trener prowadzący liczne szkolenia (m.in. z zakresu najnowszych zmian w procedurze administracyjnej, a także, zmian dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami publicznymi). Ekspert Akademii „Wspólnoty”.

Zakres tematyczny:

Wybrane problemy stosowania Kpa w postępowaniach dotyczących gospodarki nieruchomościami. Odszkodowania za nieruchomości przejmowane w trybie specustawy drogowej. Zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Projektowane zmiany w Prawie budowlanym mające wpływ na gospodarowanie nieruchomościami publicznymi.

Odbiorcy:

Szkolenie skierowane jest do: kierowników i pracowników jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych zajmujących się gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność JST oraz własność Skarbu Państwa, kierowników i pracowników biur nieruchomości oraz spółdzielni mieszkaniowych.



„Nowe przepisy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność z uwzględnieniem zmian z 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw”

17.11.2019 r. (niedziela)
DZIEŃ PIERWSZY

Przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia od godz. 15.00 w „Bel-Ami”

18.11.2019 r. (poniedziałek)
DZIEŃ DRUGI

07.00-09.00 Śniadanie

09.00 Powitanie, omówienie harmonogramu, rozpoczęcie szkolenia

09.00-15.30 Prowadzenie Dr Mirosław Gdesz:

- I. Wybrane problemy stosowania Kpa w postępowaniach dotyczących gospodarki nieruchomościami:
 - nieuregulowany stan prawny a zapewnienie udziału stron
 - analiza art. 8 ugn
 - analiza art. 49a Kpa
 - powoływanie biegłego rzeczoznawcy
 - instytucja ugody administracyjnej
- II. Analiza art. 98 ugn:
 - jakie działki i kiedy są wydzielane pod drogi publiczne
 - zasada negocjowania odszkodowania
 - możliwość zrzeczenia się odszkodowania
- III. Odszkodowania za nieruchomości przejmowane w trybie specustawy drogowej

Od 15.30 Konsultacje indywidualne z Wykładowcą

15.30-19.00 Czas wolny. Dla zainteresowanych wycieczka piesza po malowniczych zakątkach magicznego Miasta Zakopane, w tym czas wolny na Krupówkach.

od 19.30 Uroczysta kolacja z udziałem kapeli góralskiej, czas przy kolacji umili oprawa muzyczna DJ.



19.11.2019 r. (wtorek)
DZIEŃ TRZECI

07.00-09.00 Śniadanie (13.00-14.00 Obiad)

09.00-15. Prowadzenie Dr Mirosław Gdesz:

- I. Zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - Nieruchomości podlegające przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019
 - Nieruchomość mieszana i „zasada 30% powierzchni użytkowej”
 - Opłata przekształceniowa za nieruchomość mieszaną
 - Zaświadczenie przekształcające a obrót lokalami
 - Zaświadczenie kompleksowe po uprzednim wniesieniu opłaty
 - Oświadczenie w sprawie pomocy publicznej a wydania zaświadczenia
 - Bonifikata dla ubogich
 - Mechanizm opóźnionego przekształcenia
- II. Aktualna problematyka użytkowania wieczystego:
 - Aktualizacja opłat
 - Aktualna treść art. 73 ugn
- III. Najnowsze orzecznictwo w zakresie gospodarki nieruchomościami

Od 15.30 Odpowiedzi na pytania i konsultacje indywidualne

15:30–19:00 Dla zainteresowanych istnieje możliwość za dodatkową opłatą skorzystania z basenów termalnych lub czas wolny.

od 19:30 Kolacja w karczmie regionalnej w Zakopanem.

20.11.2019 r. (środa)
DZIEŃ CZWARTY

07.00-09.00 Śniadanie (Wykwaterowanie z pokoi do godziny 14.00)

09.00-13.30 Prowadzenie Wojciech Gwóźdź:

- I. Projektowane zmiany w Prawie budowlanym mające wpływ na gospodarowanie nieruchomościami publicznymi, m.in. dot.:
 - uproszczenia legalizacji samowoli budowlanych
 - nowego katalogu robót zwolnionych od konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - nowa definicja obszaru oddziaływania obiektu;



-
- wprowadzenie terminów na stwierdzenie nieważności decyzji budowlanych;
 - rzenoszenia pozwolenia na budowę w razie nabycia nieruchomości
- II. Pozostałe zmiany dotyczące gospodarowania nieruchomościami publicznymi (zmiany w ustawie – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

13.30 Podsumowanie szkolenia, wręczenie certyfikatów ukończenia szkolenia.

od 13.30 Obiad

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOŚI **1290 zł** od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
 - certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
- zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
 - 3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
 - wycieczkę pieszą z przewodnikiem

DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING PŁATNY DODATKOWO WG CENNIKA HOTELU.



..... data

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

NAZWA FORMY DOSKONALENIA: „Nowe przepisy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność z uwzględnieniem zmian z 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw”.

TERMIN I MIEJSCE: 17-20.11.2019 r. Ośrodek Konferencyjno-Wypoczynkowy „Bel-Ami”,
34-500 Zakopane, ul. Seweryna Goszczyńskiego 24 (www.belami-zakopane.pl)

L.p.	Imię i nazwisko (dane prosimy wpisywać drukowanymi literami)	Funkcja

Wycieczka z przewodnikiem po Zakopanem TAK/ NIE* - * niewłaściwe skreślić

ADRES E-MAIL: _____ TELEFON KONTAKTOWY _____

FAKTURĘ VAT PROSZĘ WYSTAWIĆ:

NABYWCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

ODBIORCA: _____ ADRES: _____ NIP: _____

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Suprema Lex CSKIS oraz Studio Profilaktyki Społecznej z siedzibą: Aleja 29 Listopada 39A, 31-425 Kraków, w celu przysyłania treści marketingowych na adres e-mail podany powyżej w formularzu kontaktowym. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail: kierownik@supremalex.pl spod adresu, którego zgoda dotyczy. Informujemy, że nie jesteście Państwo profilowani. Państwa dane nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Pieczęć i Podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

Oświadczam, iż środki wydatkowane na w/w szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

Pieczęć i podpis Zgłaszającego oraz Instytucji zgłaszającej

CAŁKOWITY KOSZT SZKOLENIA WYNOSI 1290 zł od Osoby. Cena obejmuje:

- autorskie materiały szkoleniowe i ćwiczeniowe, opiekę logistyczną organizatora na miejscu,
- certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia sygnowany przez Wykładowców
- zakwaterowanie wraz z wyżywieniem- **3 noclegi ze śniadaniem**, (pokoje 2- osobowe, pokoje 1 osobowe dodatkowo płatne)
3 obiady, 2 kolacje w tym 1 uroczysta, serwis kawowy
- wycieczkę pieszą z przewodnikiem

DOJAZD WE WŁASNYM ZAKRESIE. PARKING PŁATNY DODATKOWO WG CENNIKA HOTELU.

Kartę zgłoszenia prosimy przesłać faksem: **tel./fax: (12) 431-00-85 lub fax.: (12) 432-65-10 do dnia 25.10.2019r.**
Wysłanie formularza zgłoszeniowego jest jednoznaczne z potwierdzeniem udziału w szkoleniu i zapoznaniem się z regulaminem szkoleń dostępnym na www.supremalex.pl

Należność za udział w szkoleniu należy przesłać **do dnia 08.11.2019r.** na konto:

„Suprema Lex” Centrum Szkolenia Kadr i Samorządów:

BGŻ BNP Paribas Bank Polska S. A. II O/ Kraków, nr rachunku: 46 1600 1198 0002 0022 2799 4001

Ważne! W przypadku rezygnacji ze szkolenia w formie pisemnej (faksem) **po terminie 25.10.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **50% kosztów kwoty szkolenia - niezależnie od powodów rezygnacji**, a w przypadku rezygnacji **po terminie 30.10.2019r.** instytucja lub osoba zgłaszająca rezygnację ponosi **100% kosztów kwoty szkolenia - niezależnie od powodów rezygnacji**